



Utkast 2012 09 12

HOLMÄNGEN

Området idag

Holmängen utgörs idag av ett åkerlandskap som sluttar svagt ned mot Göta älv. Åkerholmar med enstaka större lövträd och berg i dagen bryter av ängsmarken och bidrar till att ge området dess karaktär. I norr gränsar området till ett skogsparti samt bostadsbebyggelse i två våningar utmed Östra vägen. Centralt i området ligger gårdarna Fredrikslund och Källshagen som angörs via var sin allé.

Utgångspunkter för utformningen av området

Bebyggelsegrupper

De två gårdarna med sina alléer är karaktäristiska för området idag. Gårdarna bildar utgångspunkt för den nya bebyggelsen.

I stället för traditionella kringbyggda "kvarter" utformas bebyggelsegrupper bestående av en blandning av radhus och flerbostadshus kring en gemensam plats. Platsen kan liknas vid gårdstunet kring vilket boningshus och ekonomibyggnader placeras. Tanken är att platsen fungerar som det sociala "navet" för varje grupp. Här finns även parkering till flerbostadshusen. Radhusen, och atriumhusens parkering sker på den egna tomten.

Bebyggelsegrupperna är fritt placerade i landskapet vilket innebär att alla boende i området har direktkontakt med naturen runt omkring. De höjdparter som idag sticker upp behålls och blir spännande lekplatser eller fina lägen för picknick.

För att klara även extrema översvämningsnivåer ligger bebyggelsen med golvnivå på 47.8(?). Även anslutande mark och viktiga gång- och bilstråk ligger på denna nivå. Eftersom marken sluttar ned mot Göta älv växer skillnaden mellan den byggda miljön och det naturliga landskapet. Denna nivåskillnad tas upp med murar med



1.



2.

en högsta höjd av 1.5 meter.

Grönstruktur

Ett grönstråk leder genom området från väster och ned till älven i öster. Dagvatten från området leds till grönstråket och fördröjs i en vattentrappa. Där vattendraget korsar allégatan vidgår den sig till en vattenspegel som blir en naturlig mötesplats i området.

Trafik

En tredje allé bildar ny entré till den nya bebyggelsen.

Den nya allén utgör enda infart till området. Från allén

leder gator. Bebyggelsegrupperna är utformade så att bilarna får köra på de gåendes villkor.

Gång- och cykelnätet kompletteras med en länk från Östra vägen, utmed förskoletomten mot vattnet. Söder om infarten till området följer en gång-/cykelväg dagvattenstråket genom ängsmarken och vidare ned mot vattnet. I framtiden kan denna leda vidare över älven.

Övrigt

En återvinningsstation är placerad söder om förskolan.

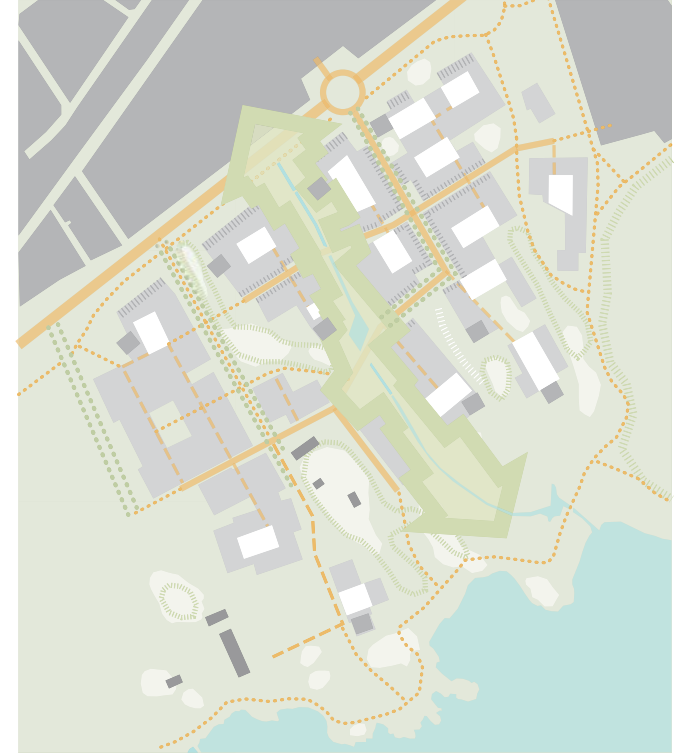


3.

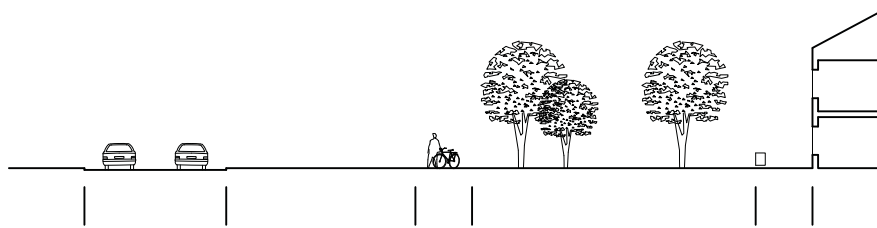
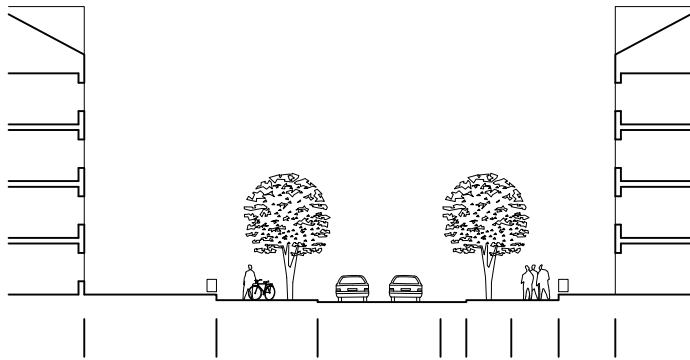
- 1.. Åkerholmar i det öppna landskapet.
2. I öster gränsar når området ned till Göta älv.
3. Dagvatten fördröjs i en vattentrappa. (Slottsskogen, Göteborg)



4.



5.





Göta älv

Åv

A

A

B

Östra vägen

Fredrikslund

Källshagen



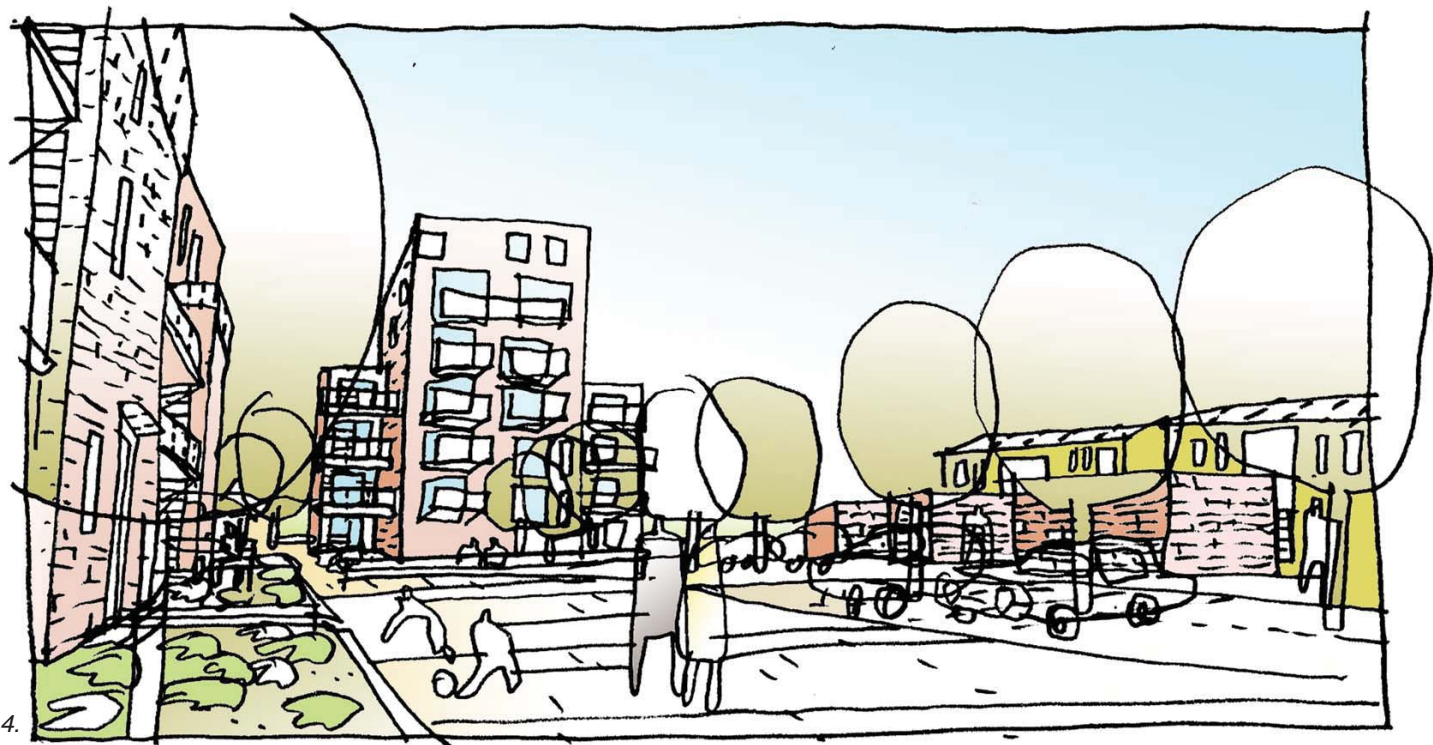
1.



2.



3.



4.

Vy 1-4 Exempel på bebyggelsegrupp med en blandning av radhus och flerbostadshus kring en gemensam plats. Parkering för flerbostadshusen sker på platsen.

Principer för gestaltningen

Områdets karaktär

Områdets karaktär bygger på idén om det kringbyggda gårdstunet. Tunet är ett gemensamt rum och skall vara välkomnande, ljust och lugnt. Mot omgivande gator och natur har husen en varierad kulör- och materialbehandling.

Material och kulörer

Fasader som vetter mot gårdstunet - liksom punkthusen - är ljusa för att föra ned solljuset. Mot den omgivande grönskan har husen olika kulörer i jordfärgsskala. Här och var bryter en byggnad i tegel av för att bilda en "ankarpunkt" i området.

För att ytterligare förstärka känslan av ut- och insida kring gårdstunet har fasader mot omgivningen en råare/ruffare karaktär (ex sågad träpanel) medan fasader mot tunet har en slätare yta (skivmaterial, hyvlad panel).

Komplementbyggnader tar upp jordfärgerna men har det slätare utförandet.

Tak

Taken i området är branta vilket gör att takmaterialet exponeras och blir viktigt för områdets karaktär. Lertegel och zinkplåt varvas med gröna tak.

Bäcken

Dagvatten från området leds till ett mindre vattendrag som rinner i en grönkil genom området. Vattendraget utformas som en vattentrappa för att det ständigt ska finnas en vattenspegel. Ett gångstråk leder längs vattentrappen.



